|  |
| --- |
| Melbourne Airport Environs Overlay |

|  |
| --- |
| Melbourne Airport Environs Overlay是什麼？對我的物業有什麼影響？ |

Melbourne Airport Environs Overlay（簡稱MAEO）是維多利亞州政府於2007年推出的一項規劃管控，旨在降低飛機噪音對墨爾本機場附近物業的影響。

MAEO反映了2018年墨爾本機場總體規劃中所計劃的四跑道設計。更新版MAEO適用於比此前更多的物業，涵蓋範圍包括Brimbank、Hume、Melton、Moonee Valley、Moreland和Whittlesea各市政廳轄區。

如果MAEO適用於您的物業，可能會影響到您可以利用該土地的方式。 任何已經建造的物業都不需要進行修改。如果您正在計畫新的用途或開發，請諮詢您當地的市政廳，了解MAEO可能對您的開發有何種影響。部分有效的建築許可證和已遞交的規劃許可申請可以獲得豁免。

MAEO未來可能會再度更新，以反映未來的墨爾本機場總體規劃。部分不受本次MAEO更新影響的物業仍有可能受到未來更新的影響。



若您需要語言方面的協助，請聯絡口筆譯服務局（TIS）獲取口譯及筆譯協助。欲聯絡TIS National，請致電131 450（澳洲境內）或瀏覽 [www.tisnational.gov.au](http://www.tisnational.gov.au/)網頁。