

Melbourne Airport Environs Overlay

Melbourne Airport Environs Overlay 是什麼？ 對我的物業有什麼影響？

Melbourne Airport Environs Overlay (簡稱 MAEO) 是維多利亞州政府於 2007 年推出的一項規劃管控，旨在降低飛機噪音對墨爾本機場附近物業的影響。

MAEO 反映了 2018 年墨爾本機場總體規劃中所計劃的四跑道設計。更新版 MAEO 適用於比此前更多的物業，涵蓋範圍包括 Brimbank、Hume、Melton、Moonee Valley、Moreland 和 Whittlesea 各市政廳轄區。

如果 MAEO 適用於您的物業，可能會影響到您可以利用該土地的方式。任何已經建造的物業都不需要進行修改。如果您正在計畫新的用途或開發，請諮詢您當地的市政廳，了解 MAEO 可能對您的開發有何種影響。部分有效的建築許可證和已遞交的規劃許可申請可以獲得豁免。

MAEO 未來可能會再度更新，以反映未來的墨爾本機場總體規劃。部分不受本次 MAEO 更新影響的物業仍有可能受到未來更新的影響。



若您需要語言方面的協助，請聯絡口筆譯服務局 (TIS) 獲取口譯及筆譯協助。欲聯絡 TIS National，請致電 131 450 (澳洲境內) 或瀏覽 www.tisnational.gov.au 網頁。