

Działka New Street, Brighton

Odnowa budownictwa państwowego

wrzesień 2017

Odnowa Mieszkalnictwa Socjalnego

Realizując strategię rządu wiktoriańskiego, Homes for Victorians, Department of Health and Human Services udoskonala starsze domy mieszkalnictwa państwowego i tworzy więcej nieruchomości mieszkalnictwa socjalnego na terenie Wiktorii.

W ramach Programu Odnowy Mieszkalnictwa Państwowego, starzejące się osiedla mieszkalnictwa państwowego zostaną przebudowane na tętniące życiem, lepiej ze sobą połączone dzielnice o mieszanym użytku, które cechuje bezpieczne i nowoczesne mieszkalnictwo.

Odnowa działki New Street

Działka New Street w Brighton zostanie przebudowana w ramach Programu Odnowy Mieszkalnictwa Państwowego. Osiedle mieszkalnictwa państwowego New Street w Brighton obejmuje obecnie 127 lokali budownictwa państwowego w mieszance dwu- i trzypiętrowych budynków.

Department of Health and Human Services (DHHS) chce zburzyć te budynki i ponownie zagospodarować ten teren mieszanką państwowego i prywatnego budownictwa. DHHS poprosił Ministra Planowania o dokonanie zmian w warunkach planowania odnoszących się do tej działki. Zmiany te będą oznaczać, że teren ten może zostać ponownie zabudowany gęściej, oraz, że może zostać użyty do mieszanego budownictwa państwowego i prywatnego. Proponowane zmiany zostały wyjaśnione na następnej stronie.

Komitet Doradczy

Minister Planowania przekazał prośbę DHHS's do niezależnego Social Housing Renewal Standing Advisory Committee. Komitet rozważy proponowane zmiany w warunkach planowania i przedstawi Ministrowi swoje rekomendacje.

Członkami Komitetu Doradczego są niezależni eksperci w kwestiach planowania, rozwoju terenów, ekonomicznych, socjalnych i środowiskowych.

Po więcej informacji na temat Komitetu Doradczego, włącznie z Zakresem Wymagań i Obowiązków, odwiedź stronę planning.vic.gov.au/shrp.

Wypowiedz się

Możesz przedstawić pisemną opinię na temat tej propozycji. Komitet Doradczy rozważy twoje uwagi przy formułowaniu rekomendacji.

W celu przedstawienia opinii, odwiedź stronę planning.vic.gov.au/shrp. Opinie przyjmowane są do godziny 17.00 w piątek 6 października 2017.

Opinia twoja musi zawierać twoje imię, nazwisko i adres i będzie ona dokumentem publicznym.

Preferuje się przedstawianie opinii online. Opinie w postaci listownej będą akceptowane, jeżeli nie posiadasz dostępu do Internetu. Opinie na piśmie należy nadsyłać z podpisanym arkuszem przewodnim (coversheet), który można otrzymać z Planning Panels Victoria dzwoniąc pod numer (03) 8392 5123.

Zmiany do Yarra Planning Scheme

Obecne instrumenty kontroli	Proponowane zmiany
Ogólna Strefa Mieszkaniowa	Zastąpić Strefą Mieszanego Użytku - Załącznik 2
Nakładka Projektowa i Rozwojowa - Załącznik 2	Usunąć
Specjalna Nakładka Budowlana	Zachować
	Zastosować nową nakładkę - Nakładka Planu Rozwojowego - Załącznik 3
	Zastosować nową nakładkę – Nakładka Parkingowa - Załącznik 1
Bayside City Council jest obecnie odpowiedzialną władzą za tę działkę.	Minister Planowania jest władzą odpowiedzialną za tę działkę.

Wyjaśnienie nowych instrumentów planowania

Strefa Mieszanego Użytku: Celem Strefy Mieszanego Użytku jest zapewnienie szeregu możliwości użytku: mieszkaniowego, handlowego, przemysłowego i innych.

Nakładka Planu Rozwojowego: Nakładka Planu Rozwojowego (DPO) wymaga zatwierdzenia Planu Rozwoju, lub "planu głównego" dla danego terenu. Plan Rozwoju zatwierdzany jest przez odpowiednią władzę.

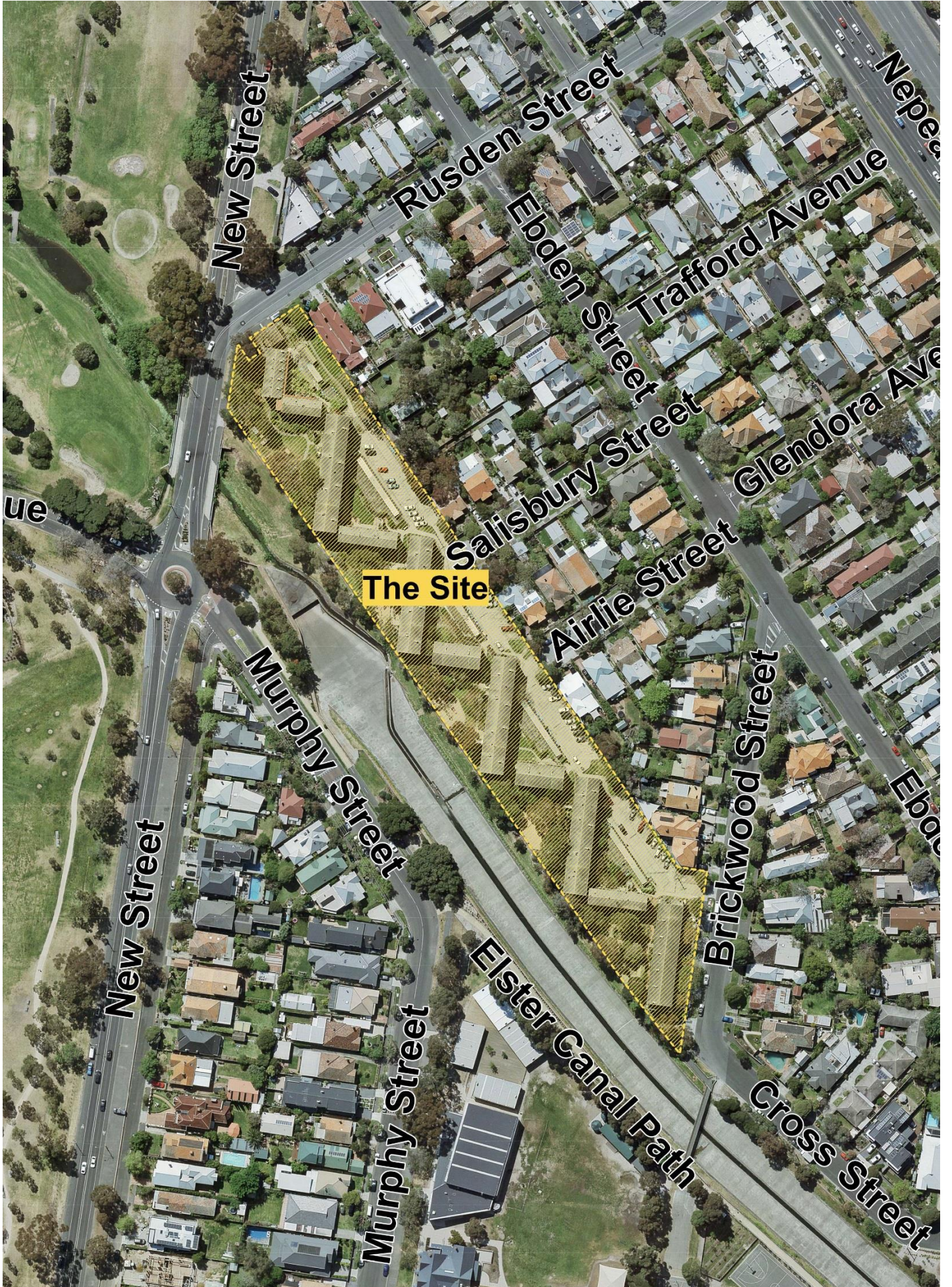
DPO kontroluje formę rozwoju i wymaga rozważenia kwestii takich, jak gęstość zabudowy, projekt, oraz wpływ na ruch kołowy.

W celu zabudowy terenu, w DPO wymagana jest nadal zgoda planistyczna po zatwierdzeniu Planu Rozwoju.

Nie obowiązuje jednak powiadomienie osób trzecich, ani prawo do odwoływania się (tj. publiczne powiadomienie i rewizja VCAT), jeżeli propozycja jest zgodna z zatwierdzonym Planem Rozwoju.

Nakładka Parkingowa: Nakładka Parkingowa proponuje, by użytkowanie mieszkaniowe osiedla wymagało mniej miejsc parkingowych niż przewidują to standardowe wymagania. Jest tak ze względu na położenie terenu, który posiada dobry dostęp do transportu publicznego i tras rowerowych.

Zmiana odpowiedzialnej władzy: Proponuje się, uczynić Ministra Planowania „władzą odpowiedzialną” za zatwierdzenie wymaganego Planu Rozwoju i późniejszych wniosków o zgodę planistyczną dla tej działki. Oznacza to, że to Minister Planowania, a nie Rada Miejska, byłby odpowiedzialny za zarządzanie i wdrażanie planu w odniesieniu do tej działki.



Ekspozycja otwiera się: 11 września 2017
Ekspozycja zamyka się: 6 października 2017
Posiedzenie wstępne: godz. 11.30, 19 października 2017
Posiedzenie publiczne: tydzień rozpoczynający się 6 listopada 2017
Raport do Ministra: grudzień 2017

Czy mogę dokonać prezentacji na posiedzeniu publicznym?

Jeżeli przedstawiś pisemnie ofertę do Komitetu Doradczego, możesz również dokonać prezentacji na poparcie swojej opinii na posiedzeniu publicznym.

Gdybyś chciał zaprezentować swoją opinię na posiedzeniu publicznym, musisz wypełnić odpowiednią część formularza online w czasie pisemnego zgłaszania opinii.

Twoja opinia może poruszać, cokolwiek, co jest twoim zdaniem istotne, włącznie z tym, czy popierasz, czy sprzeciwiasz się propozycji, lub, jeśli sądzisz, że alternatywna strefa lub nakładka są bardziej odpowiednie.

Wszystkie osoby zgłaszające opinię oraz wszelkie osoby postronne, mogą wziąć udział w posiedzeniach publicznych.

Więcej informacji na temat posiedzeń publicznych będzie dostępnych po zakończeniu okresu ekspozycji, a ich rozkład zostanie opublikowany na stronie www.planning.vic.gov.au/shrp.

Gdzie mogę otrzymać więcej informacji?

Pakiet informacyjny dostępny jest na stronie: www.planning.vic.gov.au/shrp.

Pakiet ten obejmuje:

- raport planistyczny zawierający informacje na temat terenu, oraz wyjaśnienie, dlaczego wybrane zostały proponowane zmiany planistyczne
- szczegóły obecnych i proponowanych stref in nakładek
- raporty drugoplanowe i inne pomocne informacje.

Wydruki pakietu informacyjnego obejrzyć można również w:

Bayside Council Offices

76 Royal Avenue, Sandringham

Brighton Library

14 Wilson Street, Brighton

Elsternwick Library

4 Staniland Grove, Elsternwick

St. Kilda Town Hall

99a Carlisle Street, St Kilda

Po więcej informacji na temat projektu przebudowy osiedla New Street, odwiedź: housing.vic.gov.au/brighton-renewal

Kiedy zostanie podjęta decyzja?

Spodziewane jest, że Komitet Doradczy przedstawi swój raport Ministrowi Planowania w grudniu 2017. Sprawy, które musi w swoim raporcie do Ministra poruszyć Komitet Doradczy przedstawione są w Zakresie Wymagań i Obowiązków Komitetu.

Minister podejmie ostateczną decyzję w sprawie zmian postanowień planistycznych dla osiedla po rozważeniu porady i rekomendacji Komitetu Doradczego.

Informacje kontaktowe

Jeśli masz jakieś pytania dotyczące terenu i wyboru proponowanych zmian planistycznych, prosimy skontaktować się z:

Department of Health and Human Services

pod numerem (03) 9096 5281 lub e-mailem do housing.renewal@dhhs.vic.gov.au.

Jeśli masz jakieś pytania dotyczące procesu Komitetu Doradczego, prosimy skontaktować się z:

Planning Panels Victoria

pod numerem (03) 8392 5123

lub e-mailem do planning.panels@delwp.vic.gov.au.

Wszystkie inne zapytania należy kierować do:

Department of Environment, Land, Water and Planning

pod numerem (03) 8683 0950

lub e-mailem do sh.renewal@delwp.vic.gov.au

© The State of Victoria Department of Environment, Land, Water and Planning 2017

Praca ta uzyskała pozwolenie Creative Commons Attribution 4.0 International. Masz prawo korzystać z tej pracy zgodnie z tym pozwoleniem, pod warunkiem, że podasz, jako autora stan Wiktorii. Pozwolenie to nie odnosi się do obrazów, fotografii lub markowania, włącznie z godłem wiktoriańskim, logo rządu wiktoriańskiego i logo Department of Environment, Land, Water and Planning (DELWP). W celu obejrzenia tego pozwolenia, odwiedź

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Wydrukowane przez <Insert Name of printer - Suburb>

ISBN XXX-X-XXXXX-XXX-X (print)

Zastrzeżenie

Publikacja ta może być pomocna, ale stan Wiktorii i jego pracownicy nie gwarantują, że publikacja ta jest bez jakichkolwiek uchybień lub jest całkowicie odpowiednia dla twoich szczególnych celów i dlatego zrzeka się odpowiedzialności za jakikolwiek błąd, stratę lub innego rodzaju konsekwencje, które mogą powstać z opierania się przez ciebie na informacjach zawartych w tej publikacji.

Dostępność

Gdybyś chciał otrzymać tę publikację w alternatywnym formacie, prosimy skontaktować się z DELWP Customer Service Centre pod numerem 136186, e-mailem do customer.service@delwp.vic.gov.au (**or insert relevant address**), lub przez National Relay Service pod numerem 133 677 www.relayservice.com.au. Dokument ten jest również dostępny na stronie www.delwp.vic.gov.au.