

Melbourne Airport Environs Overlay

Melbourne Airport Environs Overlay là gì và sẽ ảnh hưởng như thế nào đến bất động sản của tôi?

Melbourne Airport Environs Overlay (MAEO) là biện pháp kiểm soát quy hoạch do Chính phủ Victoria đề ra vào năm 2007 để hạn chế tác động tiếng ồn máy bay gây ra đối với các căn nhà ở gần Sân bay Melbourne.

MAEO phản ánh cách bố trí bốn đường băng theo dự tính trong Kế hoạch Tổng thể Sân bay Melbourne 2018. MAEO cập nhật sẽ áp dụng cho nhiều bất động sản hơn so với trước đây, trên các địa phận hội đồng thành phố Brimbank, Hume, Melton, Moonee Valley, Moreland và Whittlesea.

Nếu MAEO áp dụng cho bất động sản của quý vị, điều đó có thể ảnh hưởng đến những gì quý vị có thể thực hiện trên đất của mình. Bất kỳ bất động sản nào đã xây rồi thì không bắt buộc phải sửa đổi. Nếu dự định việc sử dụng hoặc xây dựng mới, quý vị hãy tiếp xúc với hội đồng thành phố địa phương xem MAEO có thể ảnh hưởng thế nào đến việc xây dựng của quý vị. Có một số ít trường hợp miễn trừ áp dụng cho các giấy phép xây dựng hợp lệ và các đơn xin cấp giấy phép quy hoạch.

MAEO có thể được cập nhật lại để phản ánh các kế hoạch tổng thể của Sân bay Melbourne trong tương lai. Một số bất động sản không bị MAEO cập nhật này ảnh hưởng có thể bị ảnh hưởng bởi các bản cập nhật trong tương lai.



Nếu cần giúp đỡ, quý vị hãy liên lạc với Dịch vụ Thông Phiên dịch (TIS) để họ trợ giúp về thông dịch và phiên dịch. Liên lạc với TIS National qua số 131 450 (trong nước Úc) hoặc truy cập www.tisnational.gov.au