

Gayrimenkul sakinlerinin yeniden yerleştirilmesi – Sıkça Sorulan Sorular

Flemington gayrimenkulünün yenileştirilmesi



Victoria Hükümeti, daha çok Victorialı için sosyal konutları artırmaya yükümlüdür. Konut sakinleri için konut koşullarını iyileştireceğiz ve Melbourne'un en eski yüksek binalarından olan Flemington'daki yenilemeler aracılığıyla, ihtiyacı olan kişiler için daha fazla konut sağlayacağız.

Gayrimenkul sakinlerinin yeniden yerleştirilmesi

Gayrimenkule geri dönebilir miyim?

Gayrimenkuldeki asansörsüz binaların şu anki sakinleri, gayrimenkule dönmek için ilk fırsata sahip olacaktır.

Flemington Gayrimenkulünde, Holland Court'ta / Victoria Street'te oturuyorum, evimden taşınmam gerekecek mi?

Holland Court ve Victoria Street sakinlerinden, yeniden geliştirme sürecinin bir parçası olarak, başka evlere yerleşmeleri istenecektir. Taşınmaların 2017'nin sonlarına doğru başlamasını bekliyoruz.

Eviniz, yenileme programının bir parçası olarak değiştirilmişse, gayrimenkule dönmek için ilk fırsata sahip olacaksınız. Konut seçeneklerinizi göz önüne alabilmeniz ve herhangi bir karışıklığı en az düzeye indirmek için yeterli zamana sahip olmanızı sağlamak amacıyla bu programın tüm aşamalarında sizinle birlikte çalışacağız. Gayrimenkulden kalıcı olarak uzaklaşmayı tercih ederseniz, uygun bir kalıcı ev bulmanız için sizinle yakın bir şekilde çalışacağız. Taşınmaya ilişkin giderleri de karşılayacağız.

Taşınma süreci ne zaman başlayacak?

Taşınmaları 2017'nin sonlarından önce başlatmayı ummuyoruz. Taşınma süreçleri hakkında Temmuz ve Ağustos aylarında gayrimenkul sakinleri ile bilgilendirme oturumları yapacağız (doğrulanacaktır).

Bakanlık taşınma sürecini nasıl yönetecektir?

Taşınmanın stresli olduğunu anlıyoruz. Yenilenme sürecinde taşınmanın en pürüzsüz şekilde gerçekleşmesine yardımcı olmak için şunları yapacağız:

- Taşınma sürecini anlamanıza yardımcı olmak için sizinle konuşup buluşacağız
- Başka bir eve taşınma seçeneklerinizi anlamanıza yardımcı olacağız
- İlgili işlemlerin dürüst bir şekilde uygulanmasını sağlayacağız
- Taşınmanız hakkında kararlar verirken İnsan Hakları Bildirgesi'ni göz önüne aldığımızdan emin olacağız ve
- Yeni bir eve taşınmanızı istediğimizde seçenekler sağlamak için sizinle birlikte çalışacağız.

Okulları değiştirmemiz gerekecek mi?

Başka bir eve taşınmanızı istediğimizde, size ve çocuklarınıza, yerel okulunuzla ve toplum hizmetlerinizle bağınızı sürdürmenize yardım için her çabayı göstereceğiz. Şu anki mahallenize mümkün olan en yakın şekilde kalmanıza yardım için sizinle çalışacağız. Bunun mümkün olamayabileceği durumlarda, yeni evinizin yakınındaki okulları ve hizmet sağlayıcıları belirlemenize yardımcı olacağız.

Melbourne'un hangi bölgelerine taşınabilirim? Melbourne'dan taşınmam mı gerekecek?

Seçeceğiniz bir bölgeye taşınmanıza yardım için elimizden geleni yapacağız. Şu anki mahallenizde kalmayı isterseniz, yerel bölgenizde bir ev bulmanız için sizinle çalışacağız. Taşınmanız için mevcut seçenekler taşınacağınız zamanki boş evlere bağlı olacak ve kamu ve toplum evlerini, kiralık özel evleri içerebilecektir.

Benim binamdaki herkes aynı zamanda mı taşınacak?

Sakinlerin taşınması binadan binaya değişecektir ve 18 ay sürebilir. Mümkün olan en kısa zamanda güncelleştirilmiş tarih çizelgeleri sağlayacağız.

Taşınmamı istediğinizde kaç tane yeniden yerleşim seçeneği alacağım?

Taşınmanızı istediğimizde, yeni bir ev bulmanız için sizinle çalışacağız. Yenileme sürecinin taşınma aşamasında size iki konut seçeneği sunacağız.

Taşınma giderlerimi kim ödeyecek?

Yenileme programı nedeniyle taşınmanızı istediğimizde, yeni bir eve taşındığınızda ve yenilenmiş gayrimenkule geri dönmeyi seçerseniz, meydana gelen makul giderleri ödeyeceğiz. Bu, şunları içerecektir:

- Elektrik, gaz ve telefon bağlama ücretleri
- Postayı yeni adrese yönlendirme ücretleri
- Ev eşyalarının paketlenmesi ve taşınması ve yeni evinize ulaşım.

Gelirim ve kamu konutu hakkım taşınma sürecinin bir parçası olarak yeniden değerlendirilecek mi?

Taşınma sürecinin bir parçası olarak yeniden değerlendirme olmayacaktır. Yenilenmiş eve dönmeyi seçerseniz, transfer başvurunuzu Bakanlığın Konut Boyutu Kurallarına ve Tahsisat Politikasına göre değerlendireceğiz.

Yeni evlerin özellikleri nelerdir?

Gayrimenkuldeki yenilenmiş evlerin asansörleri olacak ve kişiler, aileler, hareket etme sorunları olanlar ve engelliler için daha erişilebilir olacaktır.

Evler, Daha İyi Apartman Tasarım Standartlarına göre inşa edilecek ve onları yazın daha serin ve kışın daha sıcak ve ısıtmak ve serinletmek için daha ucuz hale getirecek 7 yıldızlı elektrik derecelendirmeleri olacaktır. Evler daha az bakım gerektirecektir.

Evlerde dahili çamaşırhaneler ve daha fazla depolama olanağı olacaktır.

Planlarımız sadece Flemington'a özgü zorlukları da göz önüne alacaktır; örneğin, tüm mahalle sakinleri için daha fazla sosyal ve ekonomik olanaklar yaratmak üzere iyileştirilmiş çevre düzeni ve yeni alışveriş ve toplum yerleri.

Bundan sonraki adımlar ve daha fazla bilgi

Şu anda ne oluyor?

- Haziran 2017 – Planlama Projesi Değişikliği önerisi arz edilmiştir ve sunumlar **21 Temmuz 2017 Cuma günü saat 5.00'e kadar www.planning.vic.gov.au/shrp aracılığıyla kabul edilecektir.**
- Temmuz ve Ağustos 2017 (doğrulanacaktır) – Taşınmaya ilişkin bilgilendirme oturumları.

Bilgilendirilmemi nasıl sürdürebilirim veya proje ayrıntılarını nasıl isteyebilirim?

- Proje güncellemeleri için şu sitede kaydolun: Flemington.renewal@dhhs.vic.gov.au
- Şu siteyi ziyaret edin: <http://www.housing.vic.gov.au/flemington-renewal-program>
- 13 11 72 numaralı telefonu arayın
- Veya 12 Churchill Avenue, Ascot Vale'daki ya da 9371 6200'daki yerel ofisinizle konuşun

Haziran 2017